

**Auszug aus der Niederschrift zur 38. öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates
Wiggensbach am Montag, 12. Dezember 2022 von 19:00 Uhr bis 19:30 Uhr
im Sitzungssaal im WIZ, Kempter Straße 3, Wiggensbach**

1.0 **Beschlussfassung über die Genehmigung der Niederschriften vom 14. Nov. 2022**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Genehmigungen der Niederschriften des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Marktgemeinderats am 14. November 2022 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

2.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Neuregelung der Umsatzbesteuerung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts nach § 2b UStG – Mögliche Verlängerung des Optionszeitraums bis 31. Dez. 2024**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt, dass aufgrund dieses Beschlusses vorbehaltlich eines etwaigen Widerrufs - für sämtliche nach dem 31. Dez. 2022 und vor dem 1. Jan. 2025 ausgeführte Leistungen weiterhin § 2 Abs. 3 Umsatzsteuergesetz (UStG) in der am 31. Dez. 2015 geltenden Fassung angewendet wird, wenn der Gesetzgeber die Möglichkeit dazu gibt. Die Verwaltung wird beauftragt, eine eventuelle Erklärung fristgerecht beim Finanzamt Kempten (Allgäu) einzureichen.

3.0 **Information über die gemeindlichen Beteiligungen an privatrechtlichen Gesellschaften (sog. jährlicher Beteiligungsbericht)**

Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) vermietet eine Pflegestation an die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und stellt betreute Wohnungen für ältere und pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

2. Beteiligungsverhältnisse

Der Markt Wiggensbach ist mit vier Anteilen von je 25.564,59 EUR (früher: 50.000,- DM) von insgesamt 141 Anteilen mit 3.604.607,19 EUR beteiligt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gemeinschafter

a) Gemeinschafterversammlung

Die Beteiligtenversammlung besteht aus den Anteilseignern der 141 Geschäftsanteile.

b) Treuhänder

Treuhänder ist der Markt Wiggensbach, geschäftsführender Treuhänder des Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) ist somit Bürgermeister Thomas Eigstler als gesetzlicher Vertreter des Treuhänders.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

Treuhänder Thomas Eigstler ist ehrenamtlich tätig, er erhält keine Vergütung für diese Funktion.

5. Ertragslage

38. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 12. Dezember 2022

Die Einnahmeüberschussrechnung ergab in den letzten Jahren folgende Zahlenwerte:

<u>Kalenderjahr</u>	<u>steuerliches Ergebnis</u>	<u>je Anteil</u>
2002	- 102.398,00 €	- 726,23 €
2003	- 109.643,48 €	- 777,61 €
2004	- 20,91 €	---
2005	+ 11.515,15 €	+ 81,66 €
2006	- 24.265,54 €	- 172,09 €
2007	+ 40.821,01 €	+ 289,51 €
2008	+ 41.877,28 €	+ 297,00 €
2009	+ 84.938,30 €	+ 602,40 €
2010	+ 105.036,27 €	+ 744,94 €
2011	+ 120.221,04 €	+ 852,63 €
2012	+ 98.120,95 €	+ 790,45 €
2013	+ 72.860,60 €	+ 516,74 €
2014	+ 128.519,40 €	+ 911,49 €
2015	+ 147.225,62 €	+1.143,49 €
2016	+ 132.097,47 €	+1.045,18 €
2017	+ 114.709,29 €	+ 912,87 €
2018	+ 112.739,89 €	+ 898,91 €
2019	+ 129.536,43 €	+ 1.020,14 €
2020	+ 123.216,59 €	+ 975,32 €
2021	+ 107.990,34 €	+ 867,34 €

6. Darlehen

Darlehen gegenüber Kreditinstituten oder Dritten zum Stand 31. Dez. 2021:

Darlehen Markt Wiggensbach I aus dem Jahr 1994 715.808,64 EUR

Darlehen Markt Wiggensbach II Kauf Wintergarten 240.000,00 EUR

Anmerkung: Die Darlehen für den Südanbau zur Erweiterung des Kapellengartens wurden im Geschäftsjahr 2022 aufgenommen, somit außerhalb des Berichtsjahres 2021.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Beteiligtenversammlung hat in ihrer Sitzung am 22. Sept. 2022 die Einnahmen- und Überschussrechnung gebilligt.

Sozialdienst Wiggensbach.gGmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestation und ambulanter Pflege in Wiggensbach, die Räume sind angemietet vom Immobilienfonds (siehe oben).

2. Beteiligungsverhältnisse

Das voll eingezahlte Stammkapital von 760.000,- EUR verteilt sich auf:

Markt Wiggensbach 50 % 380.000,- EUR

Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V. 50 % 380.000,- EUR

3. Zusammensetzung der Organe

a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus

Markus Zeller, Vorsitzender des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.

Christian Oberhaus, Stellv. Bürgermeister der Marktgemeinde Wiggensbach

b) Geschäftsführer

Bürgermeister Thomas Eigstler. Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Verwaltungsbeirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Gemeinderates und des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V. aktuell wie folgt zusammensetzt:

Martin Kaiser Markus Zeller

Dr. Melanie Binzer Monika Buhmann

38. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 12. Dezember 2022

- Förderung des Gemeinwohls, Begegnungsstätte für die Dorfbewohner, Kommunikationszentrum, Veranstaltungszentrum
- b) Kindergarten
Förderung der Familien mit Kindern durch Bereitstellung von Kindergartenplätzen
- c) Schützenheim
Förderung des Vereinslebens
2. Beteiligungsverhältnisse
Eigenkapital – gezeichnetes Kapital
Markt Wiggensbach 100 % 51.129,18 €
Kapitalrücklage Markt Wiggensbach 100% 1.609.139,77 €
Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft
- a) Gesellschafterversammlung
Markt Wiggensbach, vertreten durch den ersten Bürgermeister Thomas Eigstler
- b) Geschäftsführung
Es ist ein Geschäftsführer bestellt: Herr Markus Borschlegel, Ermengerst (seit 30. Okt. 2018). Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.
- c) Beirat
Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:
Christian Brunner Michael Deuschle Hannelore Jörg
Dr. Melanie Binzer Simon Ried Christian Weixler
3. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs
Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2021 eine Vergütung im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung in Höhe von 2.466,89 EUR brutto.
4. Umsatzerlöse

	2017	2018	2019	2020	2021
Bilanzsumme	1.354.083	1.210.986	1.182.659	1.171.656	1.158.365
Bilanzgewinn/Verlust	- 474.918	- 477.292	- 488.083	- 495.743	- 511.054
Gewinn / Fehlbetrag	- 25.195	- 2.374	- 10.791	- 7.660	- 15.311

5. Kreditaufnahme
Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.
6. Gesellschafterbeschluss
Der Verwaltungsbeirat der Ermengerster Bürgerhaus GmbH hat in seiner Sitzung am 24. Nov. 2022 den Jahresabschluss 2021 festgestellt und die Entlastung der Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2021 erteilt.

4.0 **Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen**

4.1 **Bekanntgaben**

Wahlprüfung Bürgermeisterwahl am 16. Okt. 2022

Das Landratsamt Oberallgäu als Rechtsaufsichtsbehörde überprüfte im Rahmen des Art. 50 GLKrWG in Verbindung mit § 93 GLKrWO im Nachgang der Bürgermeisterwahl die vorgelegten Wahlunterlagen, sowie das vom Wahlausschuss festgestellte Ergebnis. Bei der Prüfung wurden keine Unregelmäßigkeiten festgestellt, die erforderlichen Unterlagen waren vollständig und die gefassten Beschlüsse und Bekanntgaben waren fehlerfrei.

ELER-Förderung

Mit Schreiben des Amtes für Ländliche Entwicklung Schwaben vom 18. Nov. 2022 wurde der Antrag auf Bewilligung einer Zuwendung für ein Projekt aus dem Bereich „Dorferneuerung / Kleine Infrastrukturen“ für die Maßnahme „Neubau eines Bikeparks“ abgelehnt. Gemäß dem Beschluss des Marktgemeinderats vom Sommer 2022 wird nun eine kleinere Variante weiter vorbereitet.

38. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 12. Dezember 2022

PV-Freiflächenanlage Hinlings – Inbetriebnahme

Am 28. November 2022 konnte nach vielen Test- und Probeläufen die PV-Freiflächenanlage bei Hinlings in Betrieb gehen und somit offiziell der erste PV-Strom eingespeist werden. Die Pflanzarbeiten für die Eingrünung bzw. für die Ausgleichsflächen wurden zwischenzeitlich von der Firma Gartengestaltung Reichhart fertiggestellt. Insgesamt wurden 70 Bäume und ca. 1.200 Sträucher gepflanzt. Eine offizielle Einweihungsfeier ist für den 15. Dezember 2022 geplant, interessierte Mitglieder des Marktgemeinderats sind dazu herzlich eingeladen.

PV-Freiflächenanlage Hinlings – Stromverkauf

Über den Mitgesellschafter Allgäuer Überlandwerk GmbH (AÜW) und dessen Tochterfirma Grünstrom Energie Allgäu GmbH & Co. KG (GEA) konnte wir über einen sog. Power Purchase Agreement-Vertrag (PPA-Vertrag) einen Liefervertrag mit der Feneberg Lebensmittel GmbH abschließen, so dass der örtlich erzeugte Strom im regionalen Umfeld durch einen Lebensmittelvollsortimenter genutzt wird.

PV-Dachflächenanlage Engstler-Areal als Mieterstrommodell

Wie vom Bau- und Umweltausschuss am 7. Februar 2022 beschlossen, konnten mittlerweile die Vertragsdetails zum Mieterstrommodell für die Häuser 2 und 3 auf dem Engstler-Areal mit dem AÜW abgestimmt werden. Der Gestattungsvertrag zwischen der Gemeinde Wiggensbach und dem AÜW ist unterzeichnet. Der Sonnenstrom vom Dach ist für die zukünftigen Mieter der beiden Häuser immer günstiger als der günstigste Ökostromtarif aus dem Netz.

Flutlichtanlage Schulsportplatz

Die Gesamtkosten für den Neubau der Flutlichtanlage betragen insgesamt ca. 182.500,- EUR, wovon den Hauptanteil die Firma Lederle für die Fundamente, Gräben etc. (ca. 66.000,- EUR) und die Firma Elektro Heel für die Flutlichtmasten (ca. 113.000,- EUR) ausmachten.

Es gingen wie gewünscht folgende Spenden bzw. Beteiligungen durch den TSV und FC Wiggensbach ein:

- Planungsbüro A. Haggenmüller: 100,- EUR
- Bauunternehmen Lederle: 500,- EUR
- Ingenieurbüro Lämmle: 100,- EUR
- Elektro Heel: 1.000,- EUR
- Beteiligung TSV: 5.000,- EUR
- Beteiligung FCW: 5.000,- EUR

Der Markt Wiggensbach bedankt sich dafür recht herzlich.

Neuausweisung Wasserschutzgebiet Schorenquelle

Der Entwurf des neuen Wasserschutzgebiets wurde den betroffenen Grundstückseigentümern am 26. Okt. 2022 erörtert. Dabei waren u.a. Horst Tauchmann (GeoUmwelt-Team), Andreas Stadler (Landratsamt Oberallgäu – Wasserrecht) sowie Ulrich Seckinger und Bernhard Mitosch (beide Wasserwirtschaftsamt Kempten) anwesend. Derzeit beteiligt das Landratsamt Oberallgäu nun offiziell das Wasserwirtschaftsamt Kempten als Fachbehörde, welche die nächsten Monate das amtliche Gutachten erstellen wird. Erst dann lassen sich abschließende Aussagen treffen. Ein weiterer Termin mit 3 bis 4 Interessenvertretern der betroffenen Grundstückseigentümer ist für Di, 31. Jan. 2023 geplant.

Erschließung Westenried-Süd

Die Arbeiten sind so weit abgeschlossen, die „Vorabnahme“ fand bereits am 28. Nov. 2022 statt. Die offizielle Schlussabnahme war am Freitag, 9. Dez. 2022. Im Bereich des Oberlaufs der Rohrach sowie an den Regenrückhaltebecken werden bis Jahresende noch Pflanzmaßnahmen durch die Fa. Reichart durchgeführt.

Deckensanierung An der Steig

38. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 12. Dezember 2022

Die Decksanierung wird wie bereits beschlossen im Jahr 2023 durchgeführt. Die vereinbarten Vertragskonditionen aus diesem Jahr 2022 gelten weiterhin auch im neuen Jahr, so dass keine Mehrausgaben entstehen.

Südanbau Kapellengarten

Bei dem Teilstück „Im Steinrüssel“ (Zufahrt Rohrachstraße bis Anwesen Im Steinrüssel 1b) ist aufgrund der Baufeldfreimachung für den Anbau an den Kapellengarten derzeit nur die Asphalttragschicht (ohne Deckschicht) eingebaut.

Im 1. Halbjahr 2023 werden in diesem Bereich wieder die oberen 4 cm Tragschicht abgefräst und anschließend der Asphaltfeinbelag aufgebracht. Dies war ursprünglich für 2022 vorgesehen. Die beauftragte Firma Geiger teilte uns jedoch mit, dass sie diese Arbeiten sinnvollerweise zusammen mit der Deckensanierung „An der Steig“ durchführen möchten (siehe oben). Die Preise bleiben ebenfalls gleich.

Termine

Die nächsten öffentlichen Sitzungen sind wie folgt terminiert:

- Mo, 9. Jan. 2023: Bau- und Umweltausschuss (sehr wahrscheinlich)
- Mo, 16. Jan. 2023: Marktgemeinderat

Wir bitten um Terminvormerkung!